

ПАМЯТКА

Срок исполнения обязательства по предоставлению документов по праву собственности несовершеннолетних в течение 4 месяцев с даты выдачи разрешения органа опеки и попечительства на продажу (отчуждение) недвижимого имущества несовершеннолетнего ребенка

Вы получили разрешение на совершение сделки с жильем Вашего несовершеннолетнего ребенка.

Во вновь приобретенном недвижимом имуществе быть оформлена равноценная собственность по сумме проданного имущества не меньше прежнего, то есть приобретенная собственность на ребенка должна быть **равноценной** проданному недвижимому имуществу.

Напоминаем, что в своем заявлении к нам с просьбой разрешить сделку Вы обязались не позднее 4-месячного срока со дня выдачи разрешения оформить документы о праве собственности ребенка на новое недвижимое имущество и предоставить эти документы в отдел опеки и попечительства г. Ноябрьска.

В установленный срок (4 месяца) Вы должны представить в отдел опеки и попечительства оригиналы нижеследующих документов с копиями:

1. договор купли-продажи **проданного** (отчужденного) недвижимого имущества;
2. договор купли-продажи, соглашения об исполнении обязательств на **приобретенное** недвижимое имущество;

3. В случае, если Вы исполняете обязательства по выданному разрешению путем наделения своего ребенка недвижимым имуществом в квартире (жилом доме и т.п.), которая приобретена ранее на имя родителей, то при исполнении обязательств таким образом необходимо предоставить документ, подтверждающий равноценность выделенного имущества:

- отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (если недвижимость находится за пределами г. Ноябрьска);
- справка об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (если недвижимость находится в г. Ноябрьске).

4. Оригинал выписки из Единого государственного реестра недвижимости о собственности ребенка на новое недвижимое имущество (при направлении почтой необходимо нотариально заверить копию).

!!! В случае, если Вы не воспользовались разрешением на продажу – оригинал разрешения необходимо вернуть в органы опеки с предъявлением оригиналов выписок ЕГРН на несовершеннолетнего ребенка.

Документы можно предоставить лично или направить почтой России или любой службой доставки:

- 629805, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул. 8 Марта, д. 6, кабинеты 225, 220, отдел опеки и попечительства Департамента образования города Ноябрьска;
- по электронной почте с последующей досылкой документов Почтой России:
SAVittenberg@noyabrsk.yanao.ru
YVPenejina@noyabrsk.yanao.ru
или do@noyabrsk.yanao.ru (с пометкой «Для отдела опеки и попечительства»),

контактный тел. (3496) 39-42-02, 34-63-12, сотовый 8-982-160-12-40

Официальный сайт: <https://donoyabrsk.yanao.ru>